



PLAN DE ESTUDIOS 2002

ASIGNATURA: **AGRIMENSURA LEGAL I**
CÓDIGO **G405**
ESPECIALIDAD/ES: **Agrimensura**

Contenidos Analíticos:

1. La mensura.

1.1. El título y la publicidad de los derechos reales. Bases de título. Extracto. Protocolo del escribano. Estudio de títulos: su importancia en la mensura. Correcta ubicación y deslinde del inmueble. Registración dominial: antecedentes y sistemas. Registro de la propiedad. Folio real. Archivo de tribunales. Restricciones civiles y administrativas

1.2. Condominio por confusión de límites y por indivisión forzosa.

Condominio de muros, fosos y cercos. El cerramiento de la propiedad. Medianería urbana y rural. Muros: divisorios, medianeros, encaballados, contiguos, yuxtapuestos y privativos. Prueba de medianería. Presunción legal. Títulos y signos. Renuncia y abandono.

1.3. Operación de mensura.

Objeto. Concepto jurídico y técnico. Contenido. Causa jurídica sustantiva: acto posesorio y título de dominio. Hechos físicos. Plano. Deslinde contradictorio. Ventas ad-corpore y ad-mensuram. Replanteo de título. Relevamiento de hechos existentes. Invasión y ocupación de linderos. Clases de mensuras: judiciales (confusión de límites y juicios de Deslinde); administrativas (línea de ribera) y particulares (con y sin Actuación judicial o administrativa). Descripción y caracteres. Instrucciones generales para agrimensores de la provincia de Buenos Aires y reglamentación nacional de mensuras. Operaciones: ubicación y arranque. Deslinde y amojonamiento. Diligencia de mensura: memoria y planos. Duplicado de mensura. Procedimientos administrativos y judiciales.

1.4. Otras operaciones de mensura: propiedad horizontal (consorcio de propietarios); pertenencias mineras (procedimientos en la provincia de Buenos Aires) y mensuras para usucapir (prescripción adquisitiva). Prehorizontalidad. Descripción y caracteres de cada una de ellas. Legislación específica. Normas administrativas. Procedimientos.

1.5. Sobrantes y excedentes.

Ley 9533 -deficiencias areales. Definición y contenido. Dominialidad. Ubicación. Deslinde. Adquisición. Remanentes. Problemas técnicos y jurídicos que plantean los excesos y defectos superficiales en la mensura. Legislación específica. Valor legal del plano de mensura. Realidad que configura. Finalidad. Alcance de la relación jurídica. Importancia de considerar los linderos.



1.6. Límites

Jurisdiccionales de partidos y/o departamentos, interprovinciales e internacionales. Teorías y geopolítica. Espacios territoriales y marítimos. Fronteras. Sistemas de límites basados en causas jurídicas sustantivas y previas (título causal) que generan extensión con especificidad; es decir, capacidad legítima para la ocupación de un espacio territorial singular. Acto posesorio. Materialización de los límites.

1.7. Expropiación.

Objeto. Requisitos. Sujetos expropiantes. Facultad de los entes autárquicos. Normas y procedimientos según las leyes generales nacional y provinciales. Cronología del proceso expropiatorio. Evaluación. Pago de la indemnización. Posesión. Juicio de expropiación. Abandono. Retrocesión. Expropiación inversa. Expropiación del subsuelo.

1.8. Mediciones y leyes especiales de aplicación en agrimensura

Vialidad, ferrocarriles, puertos, aerodromos, túneles, puentes, diques, canales, cursos de agua, desagües, cables, electroductos, conductos, poliductos, fábricas, estaciones satelitarias, usinas, bosques, sembrados, etc. Dominio y otros derechos reales. Servidumbres y restricciones. Servidumbre y administrativa de electroducto y gasoducto. Ley de uso de suelos. Medio ambiente

BIBLIOGRAFÍA GENERAL:

- Constitución De La Nación Argentina.
Constitución De La Provincia De Buenos Aires.
Código Civil Argentino.
Ley Orgánica De Las Municipalidades De La Pcia. De Buenos Aires.
Anales De Legislación Argentina (Colección Completa).
Revista Jurídica Argentina La Ley (Colección Completa).
Leyes Nacionales. Senado De La Nación (Anual).
Consejo Deliberante De La Plata (Idem)
Enciclopedia Jurídica Omega, 1968.
Diccionario Jurídico, Fernández De León. Zavalia, 1955.
Vocabulario Jurídico. Couture. Depalma, 1978.
Vocabulario Jurídico. Capitant. Depalma, 1981.
Anuario Estadístico De La República Argentina. INDEC (Anual).
Ramella: La Constitución Al Alcance De Todos: Manual De Instrucción. Depalma, 1983.
Greco: Código Civil De La República Argentina (Supervisión). Abeledo- Perrot (Bolsillo), 1983.
Carette: Código Civil Argentino En Cuadros Sinóptico. Zeus, 1979.
Torre: Introducción Al Derecho. Abeledo-Perrot, 1981.
Aftalion: Introducción Al Derecho. La Ley, 1964.
Mouchet: Introducción Al Derecho. Abeledo-Perrot, 1980.
Torres Lacroze: Introducción Al Derecho. Abeledo-Perrot, 1983.
Portela: Introducción Al Derecho. Depalma, 1976/80.
Bibiloni, H.C.; Carol, G.C.: Ingeniería Y Derecho. Ceilp, 1968.
Bibiloni, H.C.; Carol, G.C.; Bueno Ruiz, A.: Agrimensura Y Derecho. Fotoplatex, La



Universidad Nacional de La Plata
FACULTAD DE INGENIERÍA

Plata, 1972.

Cartasso: Ingeniería Legal. La Línea Recta, Bs. As., 1974.

Diccionario De Sinónimos

Toda la bibliografía citada se encuentra disponible en la Biblioteca Central, y del Dpto. de Agrimensura.